

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Серова, д. 4А
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

| Характеристика МКД | | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | | 70 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | 3 348,80 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | 3 348,80 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| | | 32,14 | 35,05 | 1 357 468,63 | 1 304 121,17 |
| Работы по уборке придомовой территории | | 4,23 | 6,35 | 212 581,82 | 212 581,82 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | 2,55 | 2,65 | 104 482,56 | 104 482,56 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 8,01 | 8,01 | 321 886,66 | 275 972,59 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | | 7 433,40 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 8,73 | 9,08 | 357 852,77 | 357 852,77 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | 2,52 | 2,62 | 103 276,99 | 103 276,99 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | | 0,09 | 0,09 | 3 616,70 | 3 616,70 |
| Работы по управлению МКД | | 6,01 | 6,25 | 246 337,73 | 246 337,73 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|-------------------|
| | Начислено | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 357 173,39 | 1 337 966,36 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 332 222,72 | 1 313 596,27 |
| Коммунальные услуги | 1 332 222,72 | 1 313 596,27 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 24 950,67 | 24 370,09 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 636,40 | 5 557,55 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 401,76 | 2 311,23 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 951,39 | 1 902,31 |
| | 14 961,12 | 14 599,00 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | |
| | 108 321,93 | 127 528,96 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 487,68 | 566,53 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 83,86 | 174,39 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 125,29 | 174,37 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 967,86 | 1 329,98 |
| Содержание и текущий ремонт | 106 657,24 | 125 283,69 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов